



## MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
www.valasskemezirici.cz

### ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Státní pozemkový úřad  
Husinecká č.p. 1024/11a  
130 00 Praha 3-Žižkov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 14. 12. 2021  
podpis: JI

Váš dopis značky / ze dne  
14.4.2021

naše značka  
sp. zn.: SŘ/040489/2021/Ši  
č. j.: MeUVM 133112/2021

vyřizuje / linka  
oprávněná úřední osoba  
Bc. Iveta Šilhová / 571 674 264

ve Valašském Meziříčí  
5.11.2021

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.4.2021 podal **Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, kterého zastupuje AgPOL s.r.o., IČO 28597044, Jungmannova č.p. 153/12, Hodolany, 779 00 Olomouc 9** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

**I. V y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů **stavební povolení na stavbu:**

**"Hlavní polní cesty HC7 a HC28 k.ú. Lešná, Hlavní polní cesty C12 v k.ú. Příluky a HC8 v k.ú.**

**Vysoká u Valašského Meziříčí"**

**SO 101 - Hlavní polní cesta HC7 (k.ú. Lešná)**

**SO 102 - Hlavní polní cesta HC28 (k.ú. Lešná)**

**SO 103 - Hlavní polní cesta C12 (k.ú. Příluky)**

**SO 104 - Hlavní polní cesta HC8 (k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí)**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 230/1 (ostatní plocha), parc. č. 248 (ostatní plocha), parc. č. 512/1 (ostatní plocha), parc. č. 884 (ostatní plocha), parc. č. 889 (ostatní plocha), parc. č. 907 (ostatní plocha), parc. č. 936 (ostatní plocha), parc. č. 997 (ostatní plocha), parc. č. 999 (ostatní plocha), parc. č. 1002 (ostatní plocha), parc. č. 1011 (ostatní plocha), parc. č. 1012 (ostatní plocha), parc. č. 1017 (ostatní plocha), parc. č. 1198 (ostatní plocha) v katastrálním území Lešná, parc. č. 404 (ostatní plocha), parc. č. 409 (ostatní plocha), parc. č. 511/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Příluky, parc. č. 1181 (ostatní plocha), parc. č. 1359 (ostatní plocha), parc. č. 1374 (ostatní plocha) v katastrálním území Vysoká u Valašského Meziříčí.

**Stavba obsahuje:**

"Hlavní polní cesty HC7 a HC28 k.ú. Lešná, Hlavní polní cesty C12 v k.ú. Příluky a HC8 v k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí"

**SO 101 - Hlavní polní cesta HC7 (k.ú. Lešná)** - Je navržena s asfaltovým krytem, kategorie P 4,5/30 v délce 913 m na parcelách p.č. 512/1; 936; 997; 999; 1002; 1011; 1012; 1017; 1198 v k.ú. Lešná. V místech křížení s plynovodem VTL je asfaltový kryt nahrazen silničními betonovými panely.

Jedná se o rekonstrukci stávající zaužívané polní cesty. Trasa kopíruje zvlněný terén, začíná na křižovatce s místní obslužnou komunikací pokračuje severním směrem přes záhumenkovou trať a končí sjezdem na silnici III/0487 (rekonstrukce stávajícího sjezdu).

Návrhová kategorie polní cesty je P 4,5/30 (jednopruhová, obousměrná s výhybnami, šířka jízdního pruhu je 3,5 m; krajnice 2x 0,5 m). Návrhová rychlost je 30 km/hod.

Povrch vozovky bude asfaltový beton (ACO 11). Krajnice (šířky 0,5 m) budou po obou stranách cesty zpevněny štěrkodrtí fr. 0/63 mm se zhutněním a posypem krytu drceným kamenivem fr. 0/4 (20 kg/m<sup>2</sup>). Sklon svahů bude 1:1,5 (příp.l: 1). V okolí navržené cesty na dotčených parcelách bude provedeno osetí (po hranici parcely). Na PC jsou navrženy dvě levostranné výhybny. Výhybny budou provedeny ve stejné skladbě jako navrhovaná polní cesta. Délka 20 m (měřeno bez náběhů), šířka 2,0 m. Náběhy jsou provedeny v poměru 1:3, což odpovídá přibližně dl. 6,0 m. Lomy na okrajích vozovky mohou být zaobleny obloukem o poloměru 30 až 40 m. Celková šířka cesty v místě výhyben bude 6,5 m (včetně 2x 0,5 m krajnice).

**SO 102 - Hlavní polní cesta HC28 (k.ú. Lešná)** - Je navržena s asfaltovým krytem, kategorie P 6,0/30 v délce 316,5 m na parcelách p.č. 230/1; 248; 884; 889; 907 v k.ú. Lešná.

Polní cesta zajišťuje přístup k přilehlým zemědělským pozemkům. Jedná se o nově navrženou polní cestu. Trasa kopíruje zvlněný terén, začíná sjezdem ze silnice III/0487 (navržený sjezd), vede severozápadním směrem a končí na křižovatce s místní komunikací. Celková délka navrhované polní cesty je 316,5 m.

Návrhová kategorie polní cesty je P 6,0/30 (dvoupruhová, šířka jízdního pruhu je 2x 2,5m; krajnice 2x 0,5 m). Návrhová rychlost je 30 km/hod.

Povrch vozovky bude asfaltový beton (ACO 11). Krajnice (šířky 0,5 m) budou po obou stranách cesty zpevněny štěrkodrtí fr. 0/63 mm se zhutněním a posypem krytu drceným kamenivem fr. 0/4 (20 kg/m<sup>2</sup>). Sklon svahů bude 1:1,5. V okolí navržené cesty na dotčených parcelách bude provedeno osetí (po hranici parcely).

**SO 103 - Hlavní polní cesta 02 (k.ú. Příluky)** - Je navržena s asfaltovým krytem, kategorie P 4,0/30 v délce 253,2 m na parcelách p.č. 404; 409; 511/2 v k.ú. Příluky. V místě křížení s plynovodem VTL je asfaltový kryt nahrazen silničními betonovými panely. Polní cesta zajišťuje přístup k přilehlým zemědělským pozemkům v trati Pastviska a propojuje nově vybudovanou silnici III/03570 (realizovaná v rámci výstavby silnice 1/35) se silnicí III/03566.

Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty. Trasa v celé délce mírně stoupá, začíná sjezdem ze silnice III/03570 vede severovýchodním směrem podél vodního toku (IDVT 10202014) až na hranici s katastrálním územím Vysoká u Val. Meziříčí, kde se napojuje na cestu HC8.

**SO 104 - Hlavní polní cesta HC8 (k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí)** - Je navržena s asfaltovým krytem, kategorie P 4,0/30 v délce 104,3 m na parcelách p.č. 1181; 1359; 1374 v k.ú. Vysoká u Valašského Meziříčí.

Polní cesta propojuje nově vybudovanou silnici III/03570 (realizovaná v rámci výstavby silnice 1/35 - k.ú. Příluky) se silnicí III/03566 a zajišťuje přístup k přilehlým zemědělským pozemkům.

Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty. Trasa v celé délce stoupá, začíná napojením na navrhovanou polní cestu C12 na katastrální hranici Příluky, vede severovýchodním směrem podél vodního toku (IDVT 10202014) a končí stávajícím sjezdem na silnici III/03566.

**II. Stanovuje tyto podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Svěrák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT-12016559; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
  - Obec Lešná ze dne 21.10.2020, č.j.: LESNA 1009/2020
  - Obec Lešná ze dne 26.05.2020, č.j.: LESNA 560/2020
  - CETIN a.s. ze dne 25.05.2020, č.j.: 646926/20
  - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 25.05.2020 č.j.: 0101316060
  - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 08.04.2021 č.j.: 0101499856
  - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 30.11.2020 č.j.: 001111796135
  - GasNet Služby s.r.o. ze dne 19.10.2020 zn.: 5002227008
  - GridServices, s.r.o. ze dne 12.06.2020, zn.: 5002153130
  - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 28.05.2020 č.j.: 1454/2020
  - ČEPRO, a.s. ze dne 25.05.2020, č.j.: 8052/20
  - ČEPS, a.s. ze dne 01.06.2021, č.j.: 239/21/BRN, 12A/14730/24.5.2021/Še
  - ČEPS, a.s. ze dne 25.05.2021, č.j.: 239/21/BRN, 12/14730/24.5.2021/Še
  - ČEPS, a.s. ze dne 08.06.2020, č.j.: 145/BRN/592/20/14730/29.05.2020/Za
  - GreenGas DPB, a.s. ze dne 15.06.2020, zn. Mgr.Na/643/20
  - GreenGas DPB, a.s. ze dne 12.02.2021, zn. Ing.Šm/135/21
  - Český hydrometeorologický ústav ze dne 19.05.2021, zn.: CHMI/571/1144/2021
  - ČEZ ICET Services, a.s. ze dne 25.05.2020, zn.: 0700214772
  - ČEZ ICET Services, a.s. ze dne 08.04.2021, zn.: 0700361064
  - Telco Pro Services, a.s. ze dne 08.04.2021, zn.: 0201221809
  - Povodí Moravy a.s. ze dne 03.11.2020, zn.: PM-39401/2020/5203/Žu
  - Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ze dne 15.12.2020 č.j.: ŘSZKVM/10140/20-24
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 30.09.2020 č.j.: VA/454/2020
3. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
  - HZS Zlínského kraje, ze dne 12.10.2020 č.j.: HSZL-4651-2/VS-2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
  - Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 06.10.2020 č.j.:KHSZL 24626/2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
  - Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 03.11.2020 č.j.: MěÚVM 102528/2020, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
  - Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územního odboru vnější služby Vsetín, Dopravního inspektorátu, ze dne 13.10.2020 č.j.: KRPZ-94998-1/ČJ-2020-151506, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Zahájení stavby.
  - Dokončení stavby.
2. Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Lešná a části k.ú. Perná u Valašského Meziříčí dne 05.04.2019 pod č.j.: SPU 093733/2019, sp.zn.: SP5968/2019-525204 a rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Vysoká u Valašského Meziříčí dne 06.08.2018 pod č.j.: SPU 284967/2018, sp.zn.: 2RP8348/2018-525204.
3. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
5. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytýčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
6. Stavebník je povinen v souladu s § 28 zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění odstranit veškeré závady ve sjízdnosti, způsobené předmětnou stavbou.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště.
9. Při stavbě budou dodržovány závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ustanovení ČSN uvedených v příloze č. 1 vyhl.č. 104/1997 Sb. (prováděcí vyhláška zákona o pozemních komunikacích)
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb.
11. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie.
12. Stavebník odpovídá za všechny škody, které mohou vzniknout stavbou, provozem, změnami nebo opravami v areálu staveniště a v nejbližším okolí. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech ohroženi, ani kráceni. Vzniklé škody, které by na majetku sousedů vznikly, se stavebník zavazuje odstranit na své náklady, nebo plnohodnotně nahradit.
13. Při provádění stavby budou respektovány a zohledněny ty požadavky účastníků řízení, jež vyplývají z vyjádření a stanovisek vydaných pro předmětnou stavbu (jsou součástí projektové dokumentace) a týkají se provádění stavby.
14. Po celou dobu provádění stavby je třeba, aby měl stavebník stále platná veškerá vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů.
15. Stavebník je povinen zajistit, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
16. Komunikace bude veřejně přístupná účelová

### **III. Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Lešná, Lešná č.p. 36, 756 41 Lešná

Zlínský kraj, Oddělení majetkové správy, třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Oddělení majetkové správy, K Majáku č.p.

5001, 760 01 Zlín 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEPS, a.s., Elektrárnská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

ČEPRO, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce č.p. 2050/17, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická č.p. 1106, 755 01 Vsetín 1.

### Odůvodnění:

Dne 14.4.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Lešná a části k.ú. Perná u Valašského Meziříčí dne 05.04.2019 pod č.j.: SPU 093733/2019, sp.zn.: SP5968/2019-525204 a rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Vysoká u Valašského Meziříčí dne 06.08.2018 pod č.j.: SPU 284967/2018, sp.zn.: 2RP8348/2018-525204.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve výše uvedené lhůtě bylo zjištěno, že nebylo doloženo závazné stanovisko potřebné pro řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 10.06.2021 vyzván k doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.09.2021.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- Stavebník: Státní pozemkový úřad
- Vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: Státní pozemkový úřad, Obec Lešná, Zlínský kraj, Oddělení majetkové správy, Ředitelství silnic Zlínského kraje, ČEZ Distribuce, a. s., ČEPS, a.s., ČEPRO, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Český hydrometeorologický ústav, CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s
- Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:
- Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby a také z důvodu rozsahu povolované stavby: parc. č. 176/3, 194, 197, 200, 203, 206/3, 209/1, 213/1, 215, 219/1, 227, 228, 229, 230/2, 230/3, 230/4, 232/1, 232/2, 233, 234/1, 235/1, 236, 238/3, 238/4, 239, 242, 243/1, 244, 245/1, 245/2, 245/12, 245/13, 246/2, 246/4, 247, 250/1, 255, 257/1, 258/1, 259, 260, 261, 262, 263, 265/1, 266/1, 266/2, 266/3, 268, 269, 271, 272/1, 274, 275/1, 275/2, 276, 277, 278, 279, 281/1, 283, 284, 286/4, 287, 288, 289, 290/1, 291, 293, 295/1, 295/2, 297/2, 298, 299, 315/3, 318/2, 321/1, 321/11, 330/1, 361/1, 496, 498/1, 503/1, 505/2, 505/4, 505/152, 505/155, 505/156, 509/1, 510, 602/1, 604/1, 605/1, 605/6, 605/8, 605/12, 610/1, 663, 863, 865, 883, 885, 888, 890, 891, 892, 893, 894, 898, 908, 926, 934, 935, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 947, 948, 949, 950,

951, 952, 953, 995, 996, 998, 1000, 1001, 1003, 1005, 1006, 1007, 1010, 1013, 1014, 1015, 1016, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1039, 1040, 1173, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1196, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1214, 1215, 1228, 1414, 1452, 1465, 1740, 1750, 1751, 1752, 1757 v katastrálním území Lešná, parc. č. 403 v katastrálním území Příluky, parc. č. 752, 1149, 1170, 1173, 1179, 1180, 1182, 1184, 1185, 1188, 1346, 1347, 1355, 1356, 1357, 1358, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1375, 1376, 1377, 1378 v katastrálním území Vysoká u Valašského Meziříčí, Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídajícím věcnému břemenu k sousedním stavbám: Lešná č.p. 101, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 109, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 138, č.p. 133, č.e. 9, č.p. 51, č.p. 195, č.p. 120, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 121, č.p. 4, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118 a č.p. 3

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Státní pozemkový úřad, Obec Lešná, Zlínský kraj, Oddělení majetkové správy, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Oddělení majetkové správy, ČEZ Distribuce, a. s., ČEPS, a.s., ČEPRO, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Český hydrometeorologický ústav, CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Povodí Moravy, s.p., Green Gas DPB, a.s..

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídajícím věcnému břemenu k sousedním pozemkům:

parc. č. 176/3, 194, 197, 200, 203, 206/3, 209/1, 213/1, 215, 219/1, 227, 228, 229, 230/2, 230/3, 230/4, 232/1, 232/2, 233, 234/1, 235/1, 236, 238/3, 238/4, 239, 242, 243/1, 244, 245/1, 245/2, 245/12, 245/13, 246/2, 246/4, 247, 250/1, 255, 257/1, 258/1, 259, 260, 261, 262, 263, 265/1, 266/1, 266/2, 266/3, 268, 269, 271, 272/1, 274, 275/1, 275/2, 276, 277, 278, 279, 281/1, 283, 284, 286/4, 287, 288, 289, 290/1, 291, 293, 295/1, 295/2, 297/2, 298, 299, 315/3, 318/2, 321/1, 321/11, 330/1, 361/1, 496, 498/1, 503/1, 505/2, 505/4, 505/152, 505/155, 505/156, 509/1, 510, 602/1, 604/1, 605/1, 605/6, 605/8, 605/12, 610/1, 663, 863, 865, 883, 885, 888, 890, 891, 892, 893, 894, 898, 908, 926, 934, 935, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 995, 996, 998, 1000, 1001, 1003, 1005, 1006, 1007, 1010, 1013, 1014, 1015, 1016, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1039, 1040, 1173, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1196, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1214, 1215, 1228, 1414, 1452, 1465, 1740, 1750, 1751, 1752, 1757 v katastrálním území Lešná, parc. č. 403 v katastrálním území Příluky, parc. č. 752, 1149, 1170, 1173, 1179, 1180, 1182, 1184, 1185, 1188, 1346, 1347, 1355, 1356, 1357, 1358, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1375, 1376, 1377, 1378 v katastrálním území Vysoká u Valašského Meziříčí

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídajícím věcnému břemenu k sousedním stavbám:

Lešná č.p. 101, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 109, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 138, č.p. 133, č.e. 9, č.p. 51, č.p. 195, č.p. 120, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 121, č.p. 4, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118 a č.p. 3

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:**

17. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s rozhodnutím o schválení návrhu komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Lešná a části k.ú. Perná u Valašského Meziříčí dne 05.04.2019 pod č.j.: SPU 093733/2019, sp.zn.: SP5968/2019-525204 a rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Vysoká u Valašského Meziříčí dne 06.08.2018 pod č.j.: SPU 284967/2018, sp.zn.: 2RP8348/2018-525204.

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.**

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

**Přezkoumání žádosti a připojených podkladů z hlediska, zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Stanoviska sdělili:**

- Obec Lešná ze dne 21.10.2020, č.j.: LESNA 1009/2020
- Obec Lešná ze dne 26.05.2020, č.j.: LESNA 560/2020
- CETIN a.s. ze dne 25.05.2020, č.j.: 646926/20
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 25.05.2020 č.j.: 0101316060
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 08.04.2021 č.j.: 0101499856
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 30.11.2020 č.j.: 001111796135
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 19.10.2020 zn.: 5002227008
- GridServices, s.r.o. ze dne 12.06.2020, zn.: 5002153130
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 28.05.2020 č.j.: 1454/2020
- ČEPRO, a.s. ze dne 25.05.2020, č.j.: 8052/20
- ČEPS, a.s. ze dne 01.06.2021, č.j.: 239/21/BRN, 12A/14730/24.5.2021/Še
- ČEPS, a.s. ze dne 25.05.2021, č.j.: 239/21/BRN, 12/14730/24.5.2021/Še
- ČEPS, a.s. ze dne 08.06.2020, č.j.: 145/BRN/592/20/14730/29.05.2020/Za

- GreenGas DPB, a.s. ze dne 15.06.2020, zn. Mgr.Na/643/20
- GreenGas DPB, a.s. ze dne 12.02.2021, zn. Ing.Šm/135/21
- Český hydrometeorologický ústav ze dne 19.05.2021, zn.: CHMI/571/1144/2021
- ČEZ ICET Services, a.s. ze dne 25.05.2020, zn.: 0700214772
- ČEZ ICET Services, a.s. ze dne 08.04.2021, zn.: 0700361064
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 08.04.2021, zn.: 0201221809
- Povodí Moravy a.s. ze dne 03.11.2020, zn.: PM-39401/2020/5203/Žu
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, ze dne 15.12.2020 č.j.: ŘSZKVM/10140/20-24
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 30.09.2020 č.j.: VA/454/2020
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 30.09.2020, č.j.: ARUB/5551/2020 M
- Zemědělské obchodní družstvo Lešná ze dne 05.11.2020, zn.: E: 22.9.2020
- Zemědělské obchodní družstvo Lešná ze dne 15.12.2020, zn.: E: 9.12.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.05.2020, zn: E22278/20
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.05.2020, zn: E22276/20
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.05.2020, zn.: MW9910151227174693
- ČD Telematika a.s. ze dne 25.05.2020, č.j.: 1202009398
- SycghrovNET s.r.o. ze dne 05.06.2020, č.j.: 173/2020
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 25.05.2020, zn.: UPTS/OS/2470471/2020
- HZS Zlínského kraje, ze dne 12.10.2020 č.j.: HSZL-4651-2/VS-2020,
- Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 06.10.2020 č.j.: KHSZL 24626/2020,
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 03.11.2020 č.j.: MěÚVM 102528/2020,
- Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územního odboru vnější služby Vsetín, Dopravního inspektorátu, ze dne 13.10.2020 č.j.: KRPZ-94998-1/ČJ-2020-151506,
- Obvodní Báňský úřad ze dne 10.03.2021, č.j.: SBS 09618/2021/OBÚ-01/1
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 26.06.2020, zn: 101412/2020-1150-OÚZ-BR

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci nepodali v průběhu řízení návrhy ani námitky

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Iveta Šilhová, v. r.

referent odboru územního plánování a stavebního řádu

„otisk úředního razítka“



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### **Přílohy:**

- Závazné stanovisko HZS Zlínského kraje, ze dne 12.10.2020 č.j.: HSZL-4651-2/VS-2020,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 06.10.2020 č.j.: KHSZL 24626/2020,
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 03.11.2020 č.j.: MěÚVM 102528/2020,

- Závazné stanovisko Policie ČR, KŘP Zlínského kraje, Územního odboru vnější služby Vsetín, Dopravního inspektorátu, ze dne 13.10.2020 č.j.: KRPZ-94998-1/ČJ-2020-151506

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doručenky):

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

AgPOL s.r.o., IDDS: ydbjhuf

Obec Lešná, IDDS: fc5bc77

Zlínský kraj, Oddělení majetkové správy, IDDS: scsbwku

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Oddělení majetkové správy, IDDS: jifsbqc

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEPS, a.s., IDDS: secqdq

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Český hydrometeorologický ústav, IDDS: e37djs6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxcx4k

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Green Gas DPB, a.s., IDDS: xzxebra

Dotčené správní úřady:

HZS Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor vnější služby Vsetín, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor životního prostředí, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřad územního plánování, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor dopravně správních agend, Zašovská č.p. 784, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Na vědomí:

Městský úřad Valašské Meziříčí, Odbor územního plánování a stavebního řádu - úřední deska, Soudní č.p. 1221, 757 01 Valašské Meziříčí 1

Účastníci řízení uvedení v § 109 písm. e) a f) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídajícím věcnému břemenu k sousedním pozemkům:

parc. č. 176/3, 194, 197, 200, 203, 206/3, 209/1, 213/1, 215, 219/1, 227, 228, 229, 230/2, 230/3, 230/4, 232/1, 232/2, 233, 234/1, 235/1, 236, 238/3, 238/4, 239, 242, 243/1, 244, 245/1, 245/2, 245/12, 245/13, 246/2, 246/4, 247, 250/1, 255, 257/1, 258/1, 259, 260, 261, 262, 263, 265/1, 266/1, 266/2, 266/3, 268, 269, 271, 272/1, 274, 275/1, 275/2, 276, 277, 278, 279, 281/1, 283, 284, 286/4, 287, 288, 289, 290/1, 291, 293, 295/1, 295/2, 297/2, 298, 299, 315/3, 318/2, 321/1, 321/11, 330/1, 361/1, 496, 498/1, 503/1, 505/2, 505/4, 505/152, 505/155, 505/156, 509/1, 510, 602/1, 604/1, 605/1, 605/6, 605/8, 605/12, 610/1, 663, 863, 865, 883, 885, 888, 890, 891, 892, 893, 894, 898, 908, 926, 934, 935, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 995, 996, 998, 1000, 1001, 1003, 1005, 1006, 1007, 1010, 1013, 1014, 1015, 1016, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1039, 1040, 1173, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1196, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1214, 1215, 1228, 1414, 1452, 1465, 1740, 1750, 1751, 1752, 1757 v katastrálním území Lešná, parc. č. 403 v katastrálním území Příluky, parc. č. 752, 1149, 1170, 1173, 1179, 1180, 1182, 1184, 1185, 1188, 1346, 1347, 1355, 1356, 1357, 1358, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1375, 1376, 1377, 1378 v katastrálním území Vysoká u Valašského Meziříčí

Osoby s vlastnickými právy nebo právy odpovídajícím věcnému břemenu k sousedním stavbám:

Lešná č.p. 101, č.p. 105, č.p. 106, č.p. 107, č.p. 109, č.p. 111, č.p. 112, č.p. 138, č.p. 133, č.e. 9, č.p. 51, č.p. 195, č.p. 120, č.p. 123, č.p. 124, č.p. 125, č.p. 121, č.p. 4, č.p. 113, č.p. 114, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 117, č.p. 118 a č.p. 3

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí, Obecního úřadu Lešná a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

.....

